

Trgovački sud u Varaždinu

St-30/2015

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca,
Basaričekova 1,
OIB: 15472875808

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, Križevci, K. Heruca 81

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-30/2015

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Imovina stečajnog dužnika Slavko Jakupec iz Pitomače, I. Mažuranića 39, vl obrta „Šport“ u stečaju iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 9. rujna 2020. godine do 19. siječnja 2020. godine :

(Navedi radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 30. lipnja 2020. godine, time što dodaje:

Stečajni upravitelj navodi da stanje na računu stečajnog vjerovnika dana 19. siječnja 2021. godine iznosi 11.301,75 kuna te da je tijekom stečajnog postupka na ime prodaje robe, kamata i najma ukupno unovčeno ukupno 129.632,68 kuna, dok je na ime usluge vještačenja nekretnina, režija, troška stambene pričuve, troška postupka Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. Povrv-455/16, knjigovodstvenih troškova, isplatu u cijelosti vjerovnika 1. višeg isplatnog reda i troška uplaćenog predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom Financijskoj agenciji ukupno potrošeno 118.330,93 kuna.

Na dan 09. 09. 2020. godine nepodmirene obveze stečajnog dužnika iznose ukupno 1.203.944,29 kuna, a odnose se na potraživanja II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.203.944,29 kuna.

Navedena obveza temeljem priznatih tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 1.203.944,29 kuna odnosi se na:

- obaveze po kreditu u iznosu od 576.462,14 kuna,
- obaveze prema dobavljačima i za izvršene usluge u iznosu od 51.192,51 kuna,
- obaveze za poreze i doprinose u iznosu od 572.506,49 kuna.

Razlučni vjerovnici, Zagrebačka banka d.d. Zagreb Trg bana J. Jelačića 10., Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Varaždin i Merit d.o.o. Bjelovar, A. Šenoe 11, su prijavili razlučna prava u ukupnom iznosu od 1.162.598,09 kuna.

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti.

Obavještavam da su na trećoj elektroničke javne dražbe za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika izlicitirane nekretnine stečajnog dužnika i to na način da je:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 10438, k.o. Đurđevac, k.č.br. 3982, 22. Suvlasnički dio: 48/1000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-22), 1. Poslovni prostor br. 4 u prizemlju površine 67,68 m², u vlasništvu dužnika u1/1 dijela, koja je izlicitirana u iznosu od 288.250,00 kn je rješenjem

TSVŽ posl.br. St-30/2015-105 od 15. rujna 2020. dosuđena kupcu Miri Jakupec, te je ista pozvana da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 275.250,00 kn. Kako navedi kupac u zadanom roku nije uplatio preostali iznos kupovnine, rješenjem posl. br. St-30/2015-126 od 16. prosinca 2020. je oglašena je nevažećom dosuda kupcu Miri Jakupec te nekretnina dosuđena kupcu Odvjetničko društvo Lacković & Rukavina d.o.o., Trnjanska cesta 372, Zagreb, OIB 95671869393 koje je pozvano da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja u visini od 268.250,00 kn.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 6598, k.o. Pitomača, k.č.br. 2196, u naravi stambeno poslovna građevina i dvorište u ul. Lj. Gaja 13 zajedno površine 263 m², u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela koja je izlicitirana u iznosu od 114.500,00 kuna, je rješenjem TSVŽ posl. br. St-30/2015-107 od 15. rujna 2020. dosuđena kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 te je kupac pozvan da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 100.500,00 kn. Kako je kupac u zadanom roku uplatio preostali iznos kupovnine, zaključkom posl. br. St-30/2015-123 od 16. prosinca 2020. navedena nekretnina je predana kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 9767, k.o. Pitomača, k.č.br. 7061/304, u naravi oranica površine 181 čhv, u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela koja je izlicitirana u iznosu od 26.250,00 kuna je rješenjem TSVŽ posl. br. St-30/2015-108 od 15. rujna 2020. dosuđena kupcu kupcu Miri Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723 te je kupac pozvan da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 23.250,00 kn. Kako je kupac u zadanom roku uplatio preostali iznos kupovnine, zaključkom posl. br. St-30/2015-124 od 16. prosinca 2020. navedena nekretnina je predana kupcu Miri Jakupec, Ivana Mažuranića 39, Pitomača, OIB:13142042723.

- Nekretnina upisana u zk.ul. 10438, k.o. Đurđevac, k.č.br. 3982, 1. Suvlasnički dio: 54/1000 ETAŽNOVLASNIŠTVO (E-1) - 1. Poslovni prostor br. 1 u prizemlju površine 78,70 m², u vlasništvu dužnika u 1/1 dijela koja je izlicitirana u iznosu od 243.250,00 kn, je rješenjem TSVŽ posl. br. St-30/2015-110 od 15. rujna 2020. dosuđena kupcu Ani Jakupec-Rakijašić, P. Preradovića 81, Pitomača, OIB:34770433748 koja je pozvana da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 228.250,00 kn. Kako navedi kupac u zadanom roku nije uplatio preostali iznos kupovnine, rješenjem posl. br. St-30/2015-127 od 16. prosinca 2020. je oglašena je nevažećom dosuda kupcu Ani Jakupec-Rakijašić te nekretnina dosuđena kupcu Kupac Božidar Franković, Ulica kralja Tomislava 43, 48350 Đurđevac, OIB:86289027542 koji je pozvan da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplatiti kupovninu za nekretninu iz točke 1. izreke rješenja u visini od 223.250,00 kn.

Također, nekretnina stečajnog dužnika upisana u zkul. 1833, k.o. Batina, kčbr. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok, površine 26 m², u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene vrijednosti 18.663,00 kn se prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, po početnoj cijeni od 13.997,25 kn na način da prva elektronička javna dražba počinje 08.12.2020..g. u 15:00:00 sati. a završava 02.03.2021.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 17.02.2021.g. s početkom u

00:00:00 sati do 02.03.2021.g. u 23:59:59 sati, dok su zainteresirani kupci dužni položiti jamčevinu u iznosu od 7.00,00 kuna najkasnije 08.02.2021..

II. STANJE STEČAJNE MASE:

1.(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i potraživanja navedenih u toč. 1 izvješća.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Na ime prodaje robe, kamata i najma ukupno unovčeno ukupno 129.632,68 kuna,

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Pokrenut je postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Podaci navedeni u toč. 1. Izvješća.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) -

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Stečajni dužnik je zaključno dana 7. veljače 2019. g. vjerovnike I. višeg isplatnog reda namirio u cijelosti.

7. (dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka):

Nije bilo isplate plaća, jer u času otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci. -

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj predlaže da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja, nastaviti sa prodajom preostalih nekretnine stečajnog dužnika putem financijske agencije, namiriti razlučne vjerovnike, namiriti troškove stečajnog postupka, isplati nagrada stečajnom upravitelju i zaključi stečajni postupak.

Križevci, 19. siječnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković